

Fascicolo n.6.6/2024/45

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Scrittura privata redatta in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

CONTRATTO ATTUATIVO DELL'ACCORDO QUADRO - ZONA C REP. .../... - per i LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA NEGLI ISTITUTI SCOLASTICI DI SECONDO GRADO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO - ANNO 2024 - ZONA C - IN CONFORMITA' CON IL D.M. (MiTE) del 23/06/2022 RECANTE I CAM - CUP I42B24000570003

Accordo Quadro Zona C - CIG (padre) ... - **CIG ... derivato: ...**

Importo contrattuale Euro ... (di cui Euro ... per il prezzo della Sicurezza Cantieri (PSC) oltre IVA 22%, per un importo totale di Euro ... (IVA e oneri inclusi).

=====

L'anno ... il giorno ... (...) del mese di ... in Milano, nel Palazzo della Città metropolitana di Milano di Viale Piceno n. 60,

TRA

- il ..., nato a ... (...) il giorno ..., Codice Fiscale ..., nella sua qualità di Direttore del Settore programmazione ed Edilizia Scolastica, in rappresentanza della Città metropolitana di Milano, con sede in Milano, Via Vivaio n. 1 - Codice Fiscale e Partita IVA n. 08911820960, ai sensi dell'art. 107 - comma 3 - lett. c. - T.U. del 18 agosto 2000, n. 267, di seguito per brevità "Stazione Appaltante";

E

- il ..., nato a ... (...) il giorno ... (Codice Fiscale ...), Carta d'Identità ... rilasciata dal Comune di ... il ..., d'ora innanzi chiamato Appaltatore, nella sua qualità di ...,

dell'“...”, qui di seguito denominata per brevità anche Impresa o Società, con sede legale in ... (...) ... n°..., cap. ... Codice Fiscale e Partita IVA n..., iscritta al Registro delle Imprese di ... al n°... Non sono presenti testimoni non sussistendone la necessità ai sensi dell'art. 48 della Legge 16 febbraio 1913, n. 89, testo vigente.

PREMESSO CHE

- in data tra la Stazione Appaltante e l'Impresa ... è stato sottoscritto ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n.50/2016, il contratto Repertorio n. ..., relativo all'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento degli appalti inerenti i LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA NEGLI ISTITUTI SCOLASTICI DI SECONDO GRADO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO - ANNO 2024 - ZONA C - IN CONFORMITA' CON IL D.M. (MiTE) del 23/06/2022 RECANTE I CAM - CUP I42B2400057003. CIG ..., di seguito Accordo Quadro Zona C;
- con Determinazione Dirigenziale del Direttore del Settore R.G. n. ... del ... è stata impegnata la spesa relativa all'affidamento all'Impresa “...” del ... Contratto Attuativo per l'esecuzione dei lavori di manutenzione da eseguirsi presso gli istituti Scolastici metropolitani facenti parte della Zona C, per l'importo contrattuale di Euro ... (di cui Euro ... per il prezzo della Sicurezza Cantieri (PSC) oltre IVA - ed è stato altresì approvato lo schema del presente Contratto Attuativo;
- trovano applicazione sul presente ... Contratto Attuativo tutte le norme e le premesse contenute nell'Accordo Quadro Zona C sopracitato;
- in data ... (protocollo ...) è stato pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi del Dlgs n. 33/2013, l'Avviso di Post Informazione, relativo all'affidamento diretto del ... Contratto Attuativo in oggetto;
- nell'ambito dell'Accordo Quadro Zona C l'Appaltatore si è impegnato ad assumere ed eseguire regolarmente i singoli Contratti Attuativi quali parti

integranti del medesimo Accordo;

- in data ... (Ns. Prot. n. ... del ...) è stato richiesto alla Prefettura competente, mediante consultazione della banca dati nazionale unica della documentazione antimafia, di cui all'art. 96 del D.Lgs. 159/2011 (Protocollo n. ... il rilascio della comunicazione antimafia di cui all'art. 87 del D.Lgs. 159/11 a carico dell'Impresa e dei soggetti sottoposti alla verifica antimafia, di cui all'art. 85 del decreto medesimo;

- successivamente, a seguito di interrogazione del sito della Prefettura di ..., prot. n. ..., è risultato che ... risulta essere iscritta alla sezione “...” della “White list provinciale Elenco dei fornitori e di prestatori di servizi non soggetti a rischio di inquinamento mafioso della Provincia di ...” con scadenza ...;

- tutte le spese, le imposte e le tasse conseguenti a quest'atto, sono a carico dell'Appaltatore, che provvederà al relativo pagamento secondo le indicazioni che saranno fornite dalla Stazione Appaltante;

- la cauzione definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, a garanzia delle obbligazioni assunte dall'Appaltatore, è stata prodotta in sede di stipula dell'Accordo Quadro Zona C, mediante polizza fideiussoria n. ... della ..., Agenzia ... di ... e relativo allegato che ne costituisce parte integrante (chiave univoca di accesso), emessa in data ... per la somma garantita di Euro ... (diconsi Euro ... e centesimi ...), ridotta del 50 per cento, e dell'ulteriore 20 per cento, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 come risulta dall'art. 10 del contratto relativo all'accordo Quadro Zona C (Rep. ...);

- come assentito all'art.9 dell'Accordo Quadro Zona C, risulta dal verbale (prot. n.... del ...) sottoscritto dalle parti in data ..., che il Responsabile del Procedimento ed il Direttore dei Lavori hanno proceduto, alla consegna in via d'urgenza dei lavori, ai

sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, dando atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

- si intendono parte del presente contratto, seppur non materialmente allegati, il D.M. Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145 per la parte vigente, il Capitolato Speciale, il Disciplinare Tecnico, l'Elenco Prezzi unitari per i lavori, il progetto esecutivo comprensivo del Piano di sicurezza e coordinamento, approvato con decreto del Sindaco metropolitano Rep. Gen. 146/2024;

- si intende parte integrante del presente contratto, seppur non materialmente allegata, tutta la documentazione unita all'Accordo Quadro Zona C stipulato in data ... e riferita a:

- Capitolato Speciale (Allegato A) e l'Elenco prezzi per estratto (Allegato B), di cui si omette la lettura per espressa volontà delle parti.

- il Capitolato Speciale e l'Elenco prezzi unitari, sono stati materialmente allegati al Contratto dell'Accordo Quadro della Zona C Rep. n. ... del ...;

- come dato atto nelle premesse dell'Accordo Quadro Zona C è materialmente allegato al presente Contratto Attuativo solo la parte di elenco prezzi relativa alle lavorazioni oggetto del presente Contratto;

- in riferimento al divieto previsto dall'art. 53, comma 16 - ter del D. Lgs. 165/01, introdotto dall'art. 1, comma 42, della Legge n. 190 del 2012, l'appaltatore ha dichiarato con nota del ... (Protocollo n. ...) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della Provincia di Milano per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

Ciò premesso, le parti

STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE:

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Il rappresentante della Città metropolitana di Milano dà e concede al qui presente ed accettante Appaltatore, sempre a nome e per conto dell'Impresa rappresentata, l'Appalto dei lavori contenuto nel presente Contratto Attuativo, alle condizioni di seguito riportate.

Le espressioni e i termini utilizzati nel presente Contratto Attuativo hanno il significato previsto dall'art. 1 dell'Accordo Quadro Zona C, richiamato nelle premesse.

Ricorrono, inoltre, nel presente documento le seguenti ulteriori definizioni:

- Stazione Appaltante, in luogo di Città metropolitana di Milano;
- Parti, in luogo di Appaltatore e Città metropolitana di Milano.

Il Responsabile Unico del Procedimento del presente Contratto Attuativo è ..., ..., nominato con Decreto Dirigenziale RG. n°... del ...

- 3) Il presente Contratto Attuativo ha per oggetto i LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA NEGLI ISTITUTI SCOLASTICI DI SECONDO GRADO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO - ANNO 2024 - ZONA C, di cui all'All. 1 del Disciplinare Tecnico - Elenco degli Istituti Zona C, da eseguirsi in conformità al Capitolato Speciale, all'Accordo Quadro - Zona C in parola, ai Documenti Contrattuali di cui all'art. 6 dell'Accordo medesimo, all'Elenco Prezzi unitari posto a base di gara, alle parti di elenco prezzi unitari relativa alle lavorazioni oggetto del presente Contratto Attuativo, all'Offerta Economica del ...% sull'Elenco Prezzi offerto dall'Appaltatore in sede di procedura di gara per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro, documenti tutti che le parti contraenti dichiarano di ben conoscere e di accettare in ogni loro parte.

- 4) I lavori oggetto del presente Contratto Attuativo hanno la durata di ... gg

naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori avvenuto il

5) Il corrispettivo per l'esecuzione di tutte le prestazioni assunte dall'Appaltatore con il presente Contratto Attuativo, è stabilito nella somma omni comprensiva, I.V.A. esclusa, di Euro ... (diconsi Euro ... e ... centesimi) di cui Euro ... (diconsi Euro ... e ... centesimi) per gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso. Il corrispettivo così determinato deve intendersi pienamente remunerativo per l'esecuzione delle opere contemplate nel Progetto Esecutivo citato in premessa, indipendentemente da qualunque differenza, inesattezza o omissione possa essere riscontrata al momento della loro realizzazione.

Resta naturalmente inteso che il corrispettivo su indicato è fisso e invariabile e che non troveranno applicazione le previsioni di cui all'art. 1664 cod. civ.

L'appaltatore dichiara di accettare e di assumere il presente Contratto Attuativo riconoscendo remunerativo l'importo sopra indicato.

6) Per il pagamento del corrispettivo spettante all'Appaltatore si applicano le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale all'art. 27 e nell'art. 16 dell'Accordo Quadro in parola.

7) Secondo quanto previsto dall'art. 3 del "Protocollo d'intesa per la Regolarità e la Sicurezza del Lavoro nel Settore delle Costruzioni" siglato in data 22/02/2012 e ratificato con Deliberazione della Giunta Prov.le Racc. Gen. n. 168/2012 del 23/05/2012, l'Appaltatore si impegna ad effettuare il pagamento delle retribuzioni dei lavoratori subordinati a mezzo bonifico e con altre forme, che consentano comunque la tracciabilità del pagamento stesso, pena la risoluzione di diritto del presente contratto.

L'appaltatore si impegna alla scrupolosa ed integrale osservanza delle norme

concernenti l'assunzione del personale nonché del contratto collettivo nazionale di lavoro applicato dalla Società e del contratto individuale di lavoro stipulato con i lavoratori impiegati per l'esecuzione dell'appalto in oggetto.

8) L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari concernenti il presente contratto stabiliti dalla Legge n. 136/2010 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Milano della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore provvede a emettere la fattura successivamente alla redazione del certificato di pagamento.

Le parti concordano che il pagamento avverrà entro i sessanta giorni dalla data di ricevimento delle fatture mediante versamento sul conto corrente bancario dedicato in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art.3, commi 1 e 7, della Legge n. 136 del 13/08/2010, presso l'Istituto di Credito "... Filiale di ... (...) - Codice IBAN ... intestato a "...".

In riferimento ai precedenti commi, l'Appaltatore si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante di eventuali modifiche che dovessero manifestarsi nel corso della durata contrattuale, entro e non oltre 15 Giorni Lavorativi dal loro verificarsi, così come indicato nel Capitolato Speciale all'art. 13.

9) La cessione del credito, disciplinata nell'Accordo Quadro - Zona C, può avvenire solo previa autorizzazione scritta della Stazione Appaltante.

Tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti, di cui al presente contratto e di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i., si applicano anche ai crediti

oggetto di cessioni a terzi o atti equivalenti.

10) Trovano applicazione le disposizioni contenute all'art. 35 del Capitolato Speciale e all'art. 14 dell'Accordo Quadro - Zona C in materia di subappalto. L'esecuzione in subappalto o in qualsiasi altra forma di subordine (cottimo, distacco di manodopera) che richiedono l'impiego di manodopera in cantiere, è ammessa con le modalità e nei limiti previsti dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. previa autorizzazione della Stazione Appaltante secondo i contenuti e le procedure fissate dalla normativa vigente.

L'Amministrazione procederà con la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al cottimo ancorché già concessa, per motivate ragioni e nel caso in cui il Prefetto segnali impieghi di manodopera irregolare, fornisca informazioni che ne determinano ragioni di decadenza come da art. 12 dell'Accordo Quadro - Zona C.

11) L'Appaltatore si impegna, secondo quanto previsto dall'art. 3 del "Protocollo d'intesa per la tutela della legalità nei rapporti di lavoro ed il contrasto a fenomeni di intermediazione abusiva di manodopera", sottoscritto presso la Prefettura di Milano il 05/10/2004, a denunciare alle Forze di Polizia i reati, dei quali abbia circostanziata notizia, commessi nei confronti di coloro, che operano nell'esecuzione dell'appalto. La mancata osservanza dell'obbligo di denunciare ogni interferenza o illecita situazione in relazione ai reati sopraindicati costituisce inadempimento contrattuale, che consentirà alla Stazione Appaltante di procedere alla risoluzione del presente Contratto Attuativo, secondo le norme del codice civile e delle relative interpretazioni in materia.

La Città metropolitana di Milano secondo quanto previsto dall'art. 2 del "Protocollo d'intesa per la Regolarità e la Sicurezza del Lavoro nel Settore delle Costruzioni" siglato in data 22/02/2012 e ratificato con Deliberazione della Giunta

Prov.le Racc. Gen. n. 168/2012 del 23/05/2012, provvederà a risolvere il presente contratto qualora il Prefetto dovesse segnalare pregressi impieghi di manodopera con modalità irregolari ovvero ricorsi ad illegittime forme di intermediazione per il reclutamento della manodopera, entrambi definitivamente accertati.

In merito alle norme in materia di contrasto alla criminalità organizzata, alla mafia ed alle misure di prevenzione nei confronti delle persone pericolose per la pubblica sicurezza, le parti concordano che la Città metropolitana di Milano provvederà a recedere dal presente contratto nei casi previsti dal comma 2 dell'art. 67, dal comma 3 dell'art. 88, dai commi 3 e 4 dell'art. 92, commi 2 e 4 dell'art. 94 del D.Lgs. n.159/2011, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 94 del medesimo decreto.

Le parti convengono, inoltre, che, intervenuto il recesso dal presente contratto per le motivazioni previste nel comma precedente, la Città metropolitana di Milano provvederà al pagamento della quota di lavori già eseguita alla data del recesso ed al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione della rimanente quota, nei limiti delle utilità conseguite.

12) L'Appaltatore è obbligato a mantenere per tutto il periodo di validità contrattuale e sue estensioni di legge il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale richiesti per l'aggiudicazione. Il venir meno in capo all'appaltatore anche di uno solo dei requisiti sopra richiamati, comporterà la risoluzione del contratto per inadempimento, impregiudicato il diritto della Città metropolitana di Milano al risarcimento del danno.

13) Nell'eventualità di cessione di azienda, di atti di trasformazione, fusione, scissione o nei casi di trasferimento od affitto d'azienda, il subentro all'Impresa

che è parte del presente contratto sarà subordinato all'adozione da parte dell'Amministrazione di apposito provvedimento di presa d'atto.

14) In caso di ritardo dell'Appaltatore nell'esecuzione delle prestazioni commissionate con il presente Contratto Attuativo e/o di inesatto adempimento delle stesse, troveranno applicazione le sanzioni di cui all'art. 11 dell'Accordo Quadro Zona C e art.40 del Capitolato Speciale. L'importo delle penali potrà essere trattenuto dalla Stazione Appaltante sui compensi dovuti all'Appaltatore. Resta salvo il diritto del Committente di agire per il ristoro del maggior danno subito ai sensi dell'art. 12 dell'Accordo Quadro in parola.

15) Ogni controversia inerente all'esecuzione ovvero all'interpretazione del presente Contratto Attuativo sarà devoluta alla competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Milano. E' esclusa la competenza arbitrale.

Il presente atto, redatto su supporto informatico non modificabile, viene letto dalle parti che lo confermano, lo approvano, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono insieme agli allegati A) parti dell'elenco prezzi, con firma digitale, previo accertamento della validità alla data odierna del certificato digitale di sottoscrizione riferito alle parti.

Consta il presente Contratto di numero ... fogli, con modalità e strumenti informatici ai sensi di legge per ... intere facciate e fin qui della presente.

IL DIRETTORE (...)

Firmato digitalmente

L'IMPRESA ... (...)

Firmato digitalmente